



**PRÉFET  
DE LA HAUTE-SAVOIE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Commission de médiation DALO Bilan de l'activité 2020 en Haute-Savoie

**DDETS 74**

**Pôle Entreprises et Cohésion Sociale**

**Département «Logement d'Abord»**

**Unité droit au logement**



Chiffres extraits de la base de données InfoDALO le 08/02/2021 (sauf mention contraire)

# **Bilan de l'activité de la commission en Haute-Savoie en 2020**

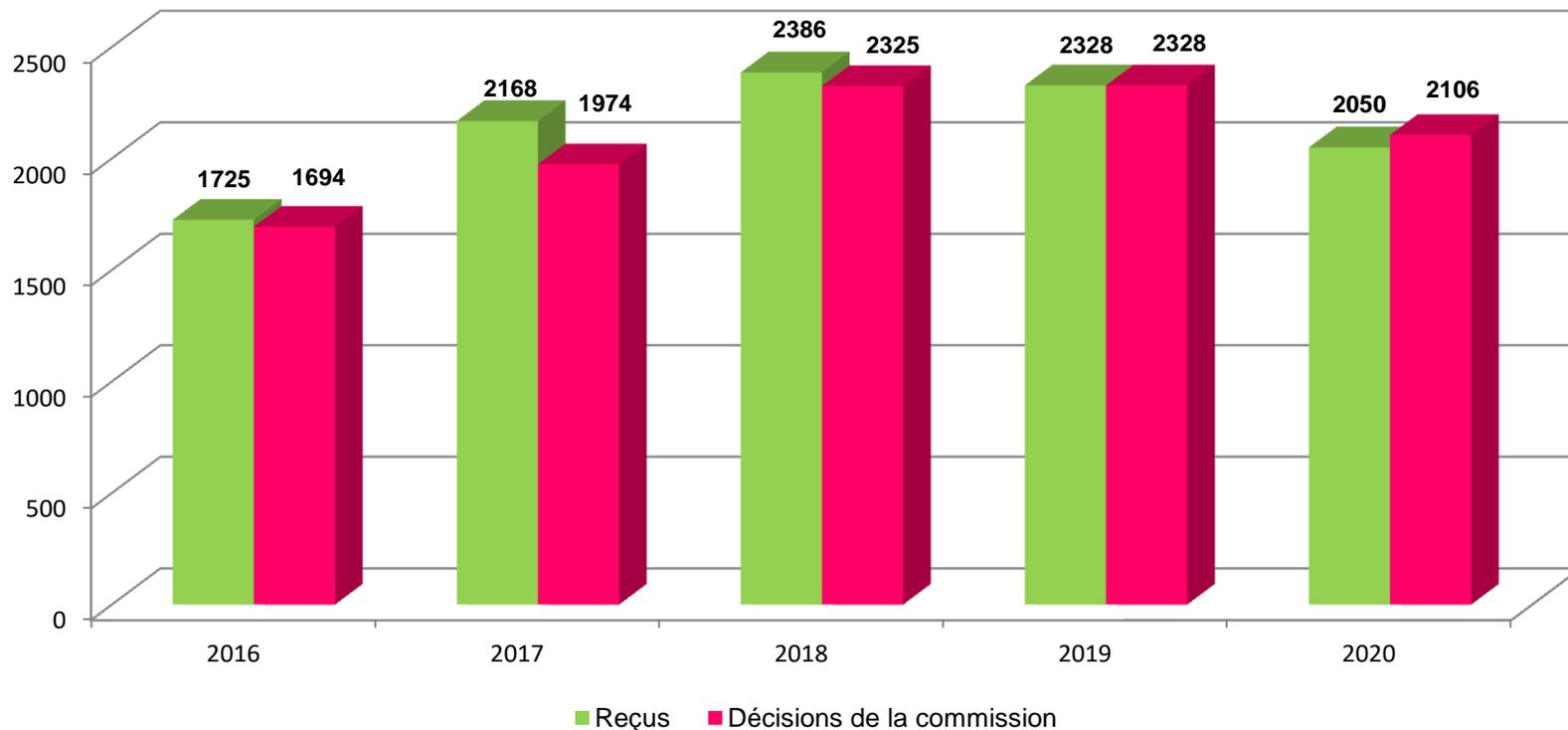
## **SOMMAIRE**

- I. Les chiffres du DALO et du DAHO en Haute-Savoie en 2020**
- II. Profil des requérants DALO en 2020**
- III. Motifs retenus par la COMED**
- IV. Suite données aux recours**

# I. Les chiffres du DALO et du DAHO en Haute-Savoie en 2020

- 2050 recours ont été reçus par le secrétariat de la commission.
- 2106 recours ont été examinés\* en commission (1852 nouveaux recours et 254 recours gracieux).

Nombre de recours reçus et examinés DALO et DAHO en Haute-Savoie



- Le taux d'acceptation des recours (DALO et DAHO) est de **37,6 %**.

\* Certains recours examinés ont été reçus en fin d'année 2019.

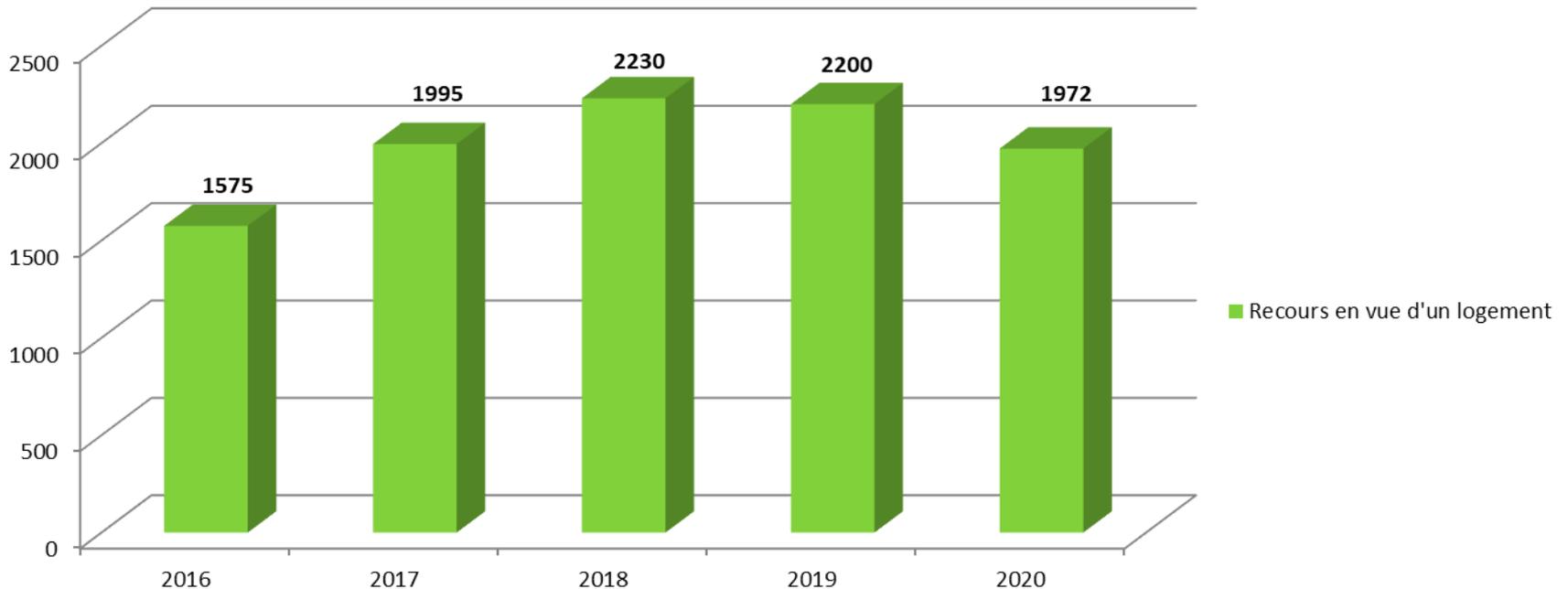
➤ **Nombre de recours logement :**

✓ **1972** recours DALO reçus

✓ **2028** étudiés en commissions

➤ Le nombre de recours DALO sur les 4 dernières années est relativement stable.

**Nombre de recours DALO reçus**



➤ **Nombre de décisions favorables :**

En 2020, **740** ménages ont été reconnus prioritaires DALO en Haute-Savoie (**19** recours ont été réorientés vers un hébergement).

➤ Le taux d'acceptation des recours DALO étudiés en 2020 est de **36,49 %**.

Pour rappel:

En 2018, **655** ménages ont été reconnus prioritaires DALO.

En 2019, **728** ménages ont été reconnus prioritaires DALO.

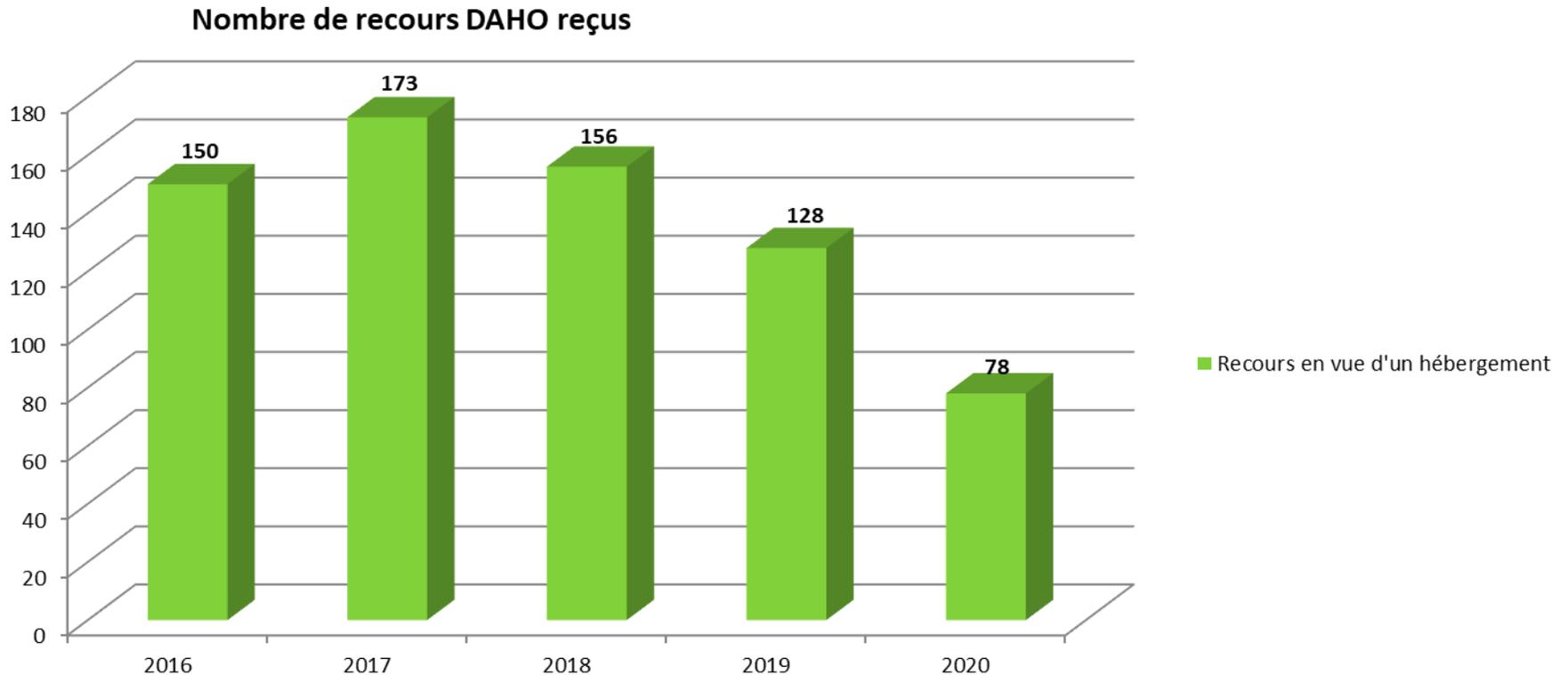
## Comparaison avec l'évolution de la demande de logement social en Haute-Savoie



- À l'instar des recours DALO, la demande de logement social est également relativement stable depuis 3 ans.

➤ **Nombre de recours hébergement :**

- ✓ 78 recours DAHO reçus
- ✓ 78 recours étudiés en commission



➤ **Nombre de décisions favorables :**

En 2020, **52** ménages ont été reconnus prioritaires DAHO en Haute-Savoie.

➤ Le taux d'acceptation des recours DAHO étudiés en 2020 est de **66,67 %**.

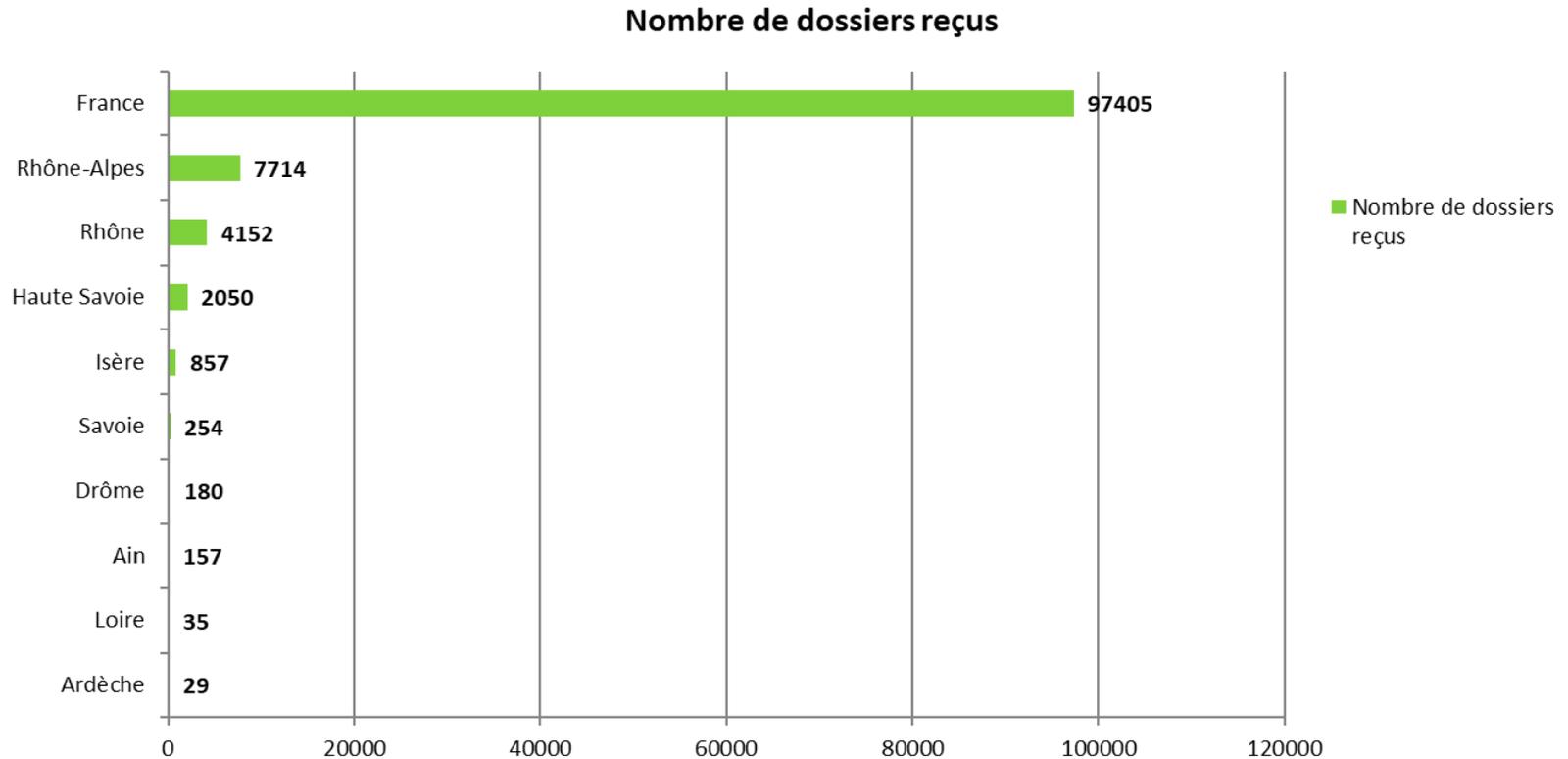
Pour rappel:

En 2018, **77** ménages ont été reconnus prioritaires DAHO.

En 2019, **91** ménages ont été reconnus prioritaires DAHO.

# La commission de la Haute Savoie parmi les autres commissions de l'ancienne région Rhône-Alpes\*

- Représentativité de chaque département en nombre de dossiers reçus en 2020 (Logement et hébergement)



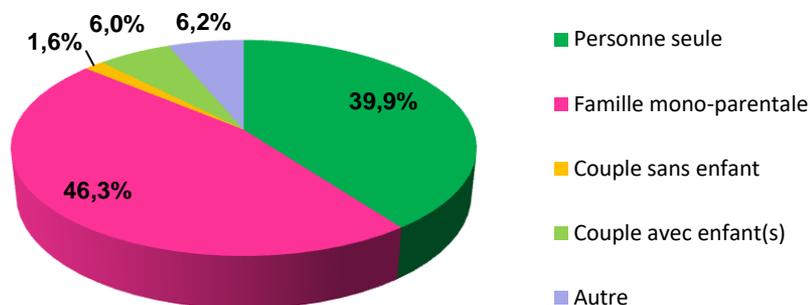
- La Haute-Savoie représente **26,58%** des recours déposés en **Rhône-Alpes**.
- La Haute-Savoie représente **12,63%** du nombre total de demandes de logement social en **Rhône-Alpes en 2020**.

\* Pas de données statistiques disponibles pour la nouvelle région dans Infodalo.

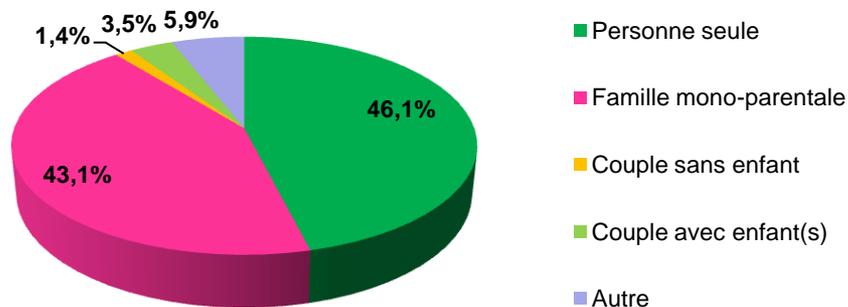
## II. Profil des requérants DALO en Haute-Savoie en 2020

### ➤ Situation familiale des requérants DALO

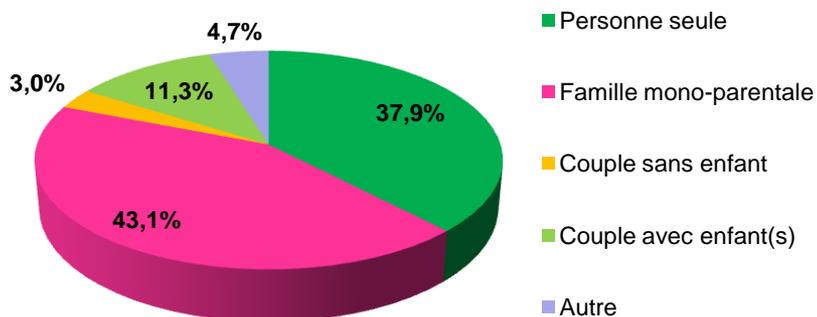
#### Recours déposés en Haute-Savoie



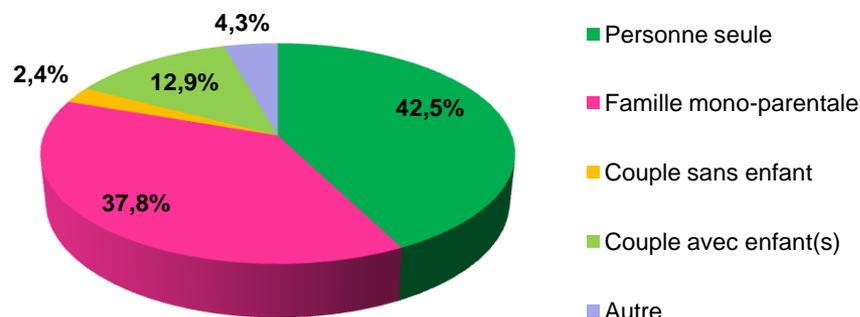
#### Requérants prioritaires en Haute-Savoie



#### Recours déposés sur les départements de RA



#### Requérants prioritaires sur les départements de RA

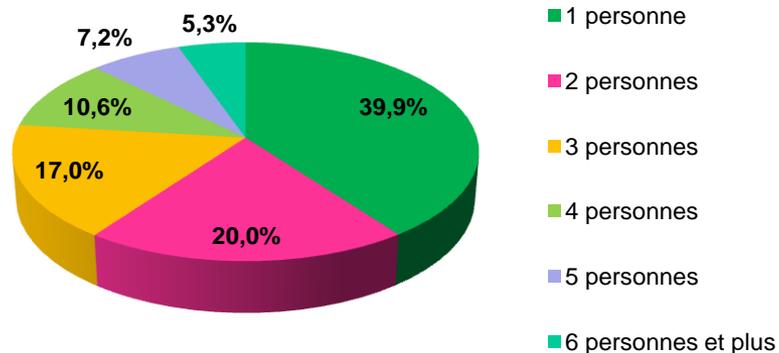


➤ En Haute-Savoie, la part des requérants DALO « personnes seules avec ou sans enfants » est supérieure de **9 points** (89,2%) par rapport au niveau régional (80,3%).

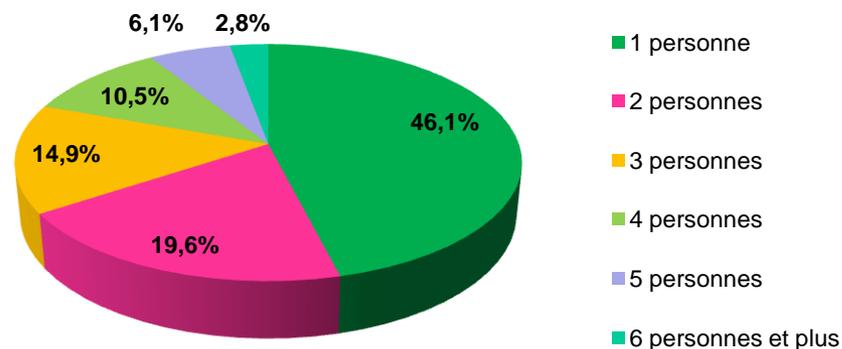
## II. Profil des requérants DALO en Haute-Savoie en 2020

### ➤ Taille des ménages DALO

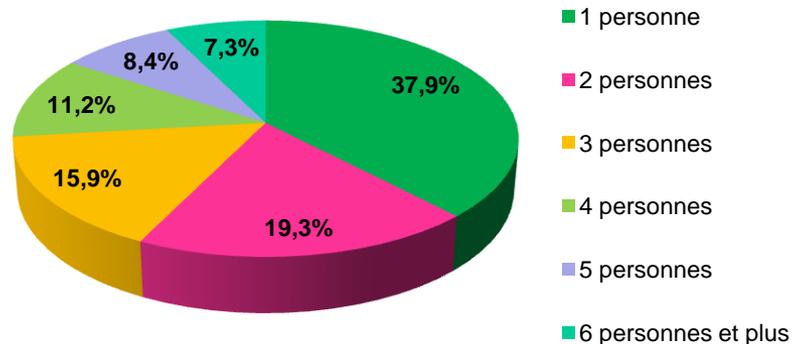
#### Recours déposés en Haute-Savoie



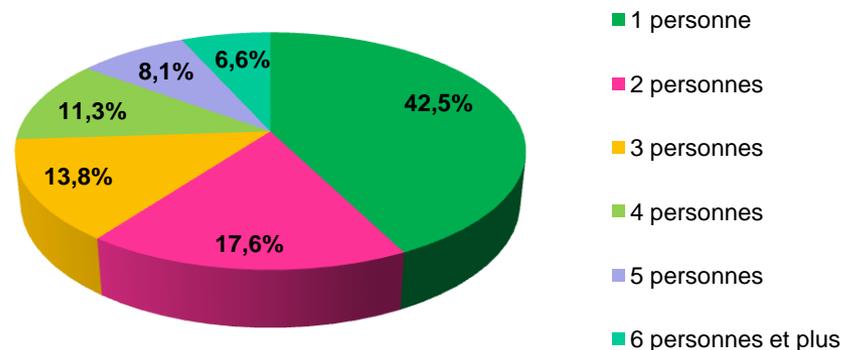
#### Requérants prioritaires en Haute-Savoie



#### Recours déposés sur les départements de RA



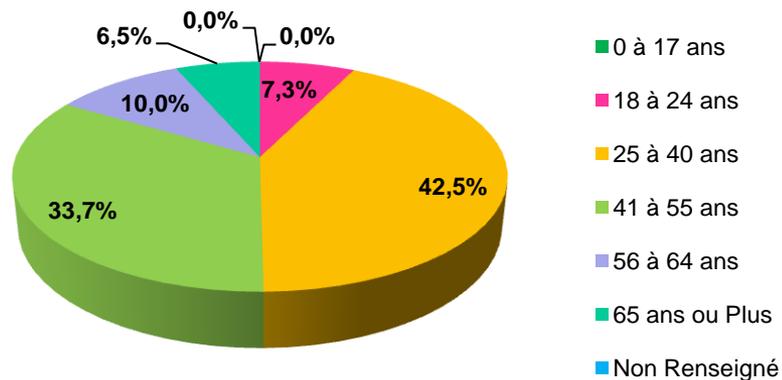
#### Requérants prioritaires sur les départements de RA



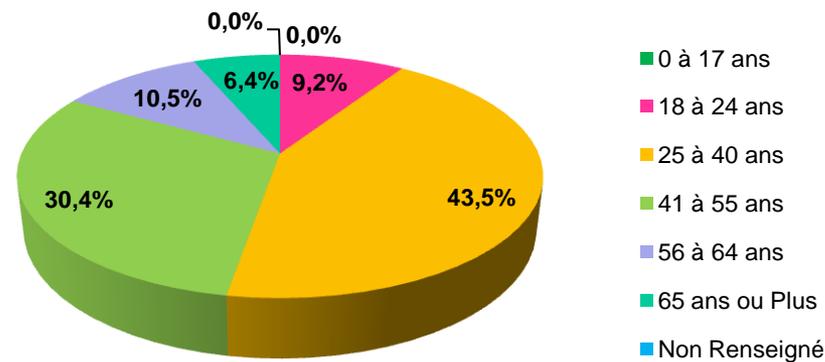
## II. Profil des requérants DALO en Haute-Savoie en 2020

### ➤ Âge des requérants DALO

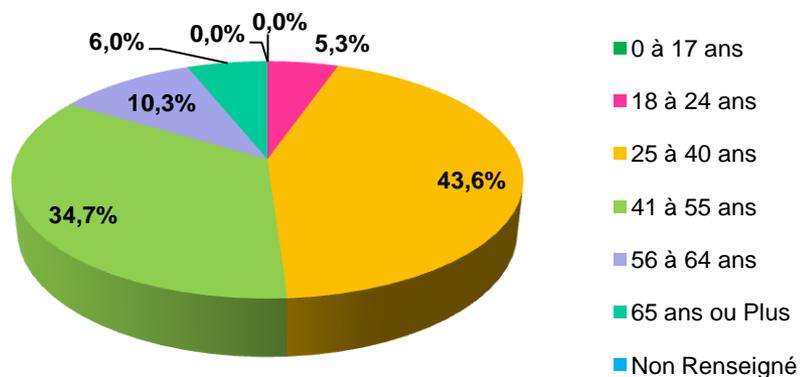
#### Recours déposés en Haute-Savoie



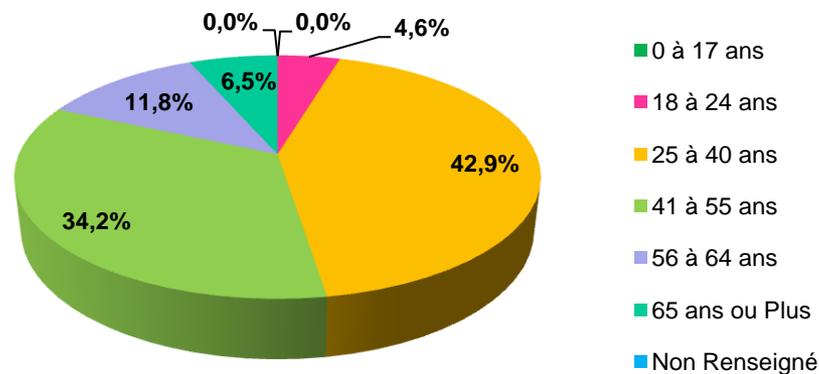
#### Requérants prioritaires en Haute-Savoie



#### Recours déposés sur les départements de RA



#### Requérants prioritaires sur les départements de RA

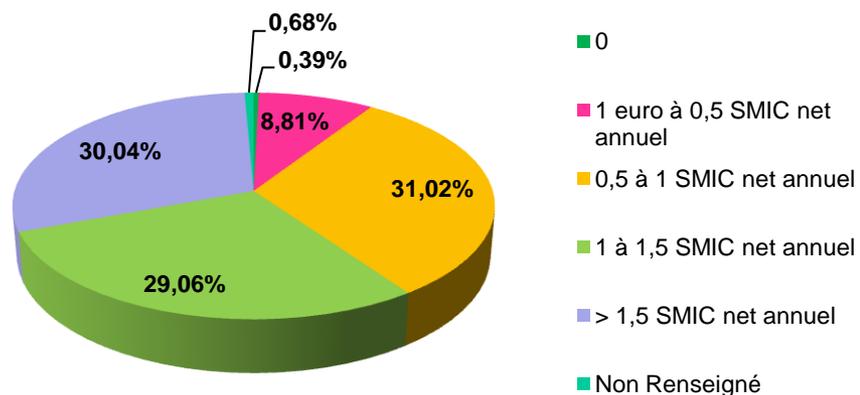


➤ En Haute-Savoie, la part des requérants reconnus DALO âgés de 18 à 24 ans (9,2%) est supérieure de **4,6** points par rapport au niveau régional (4,6%).

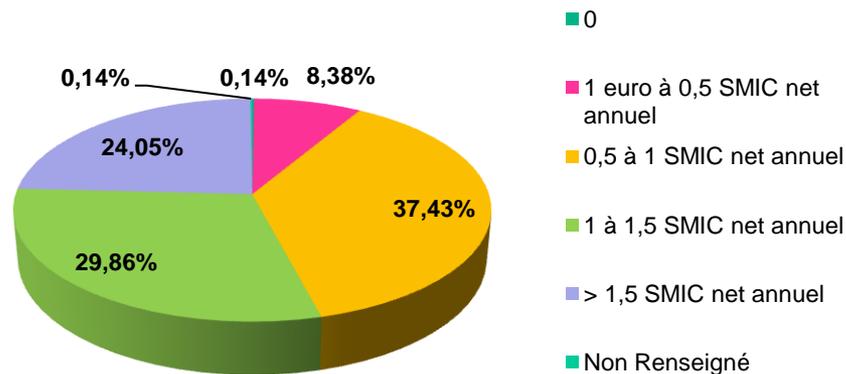
## II. Profil des requérants DALO en Haute-Savoie en 2020

### ➤ Revenus déclarés des requérants DALO (Logement uniquement)

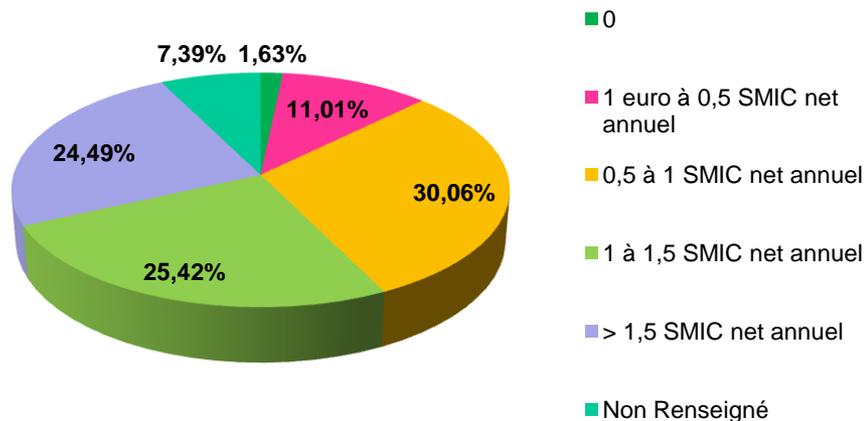
#### Recours déposés en Haute-Savoie



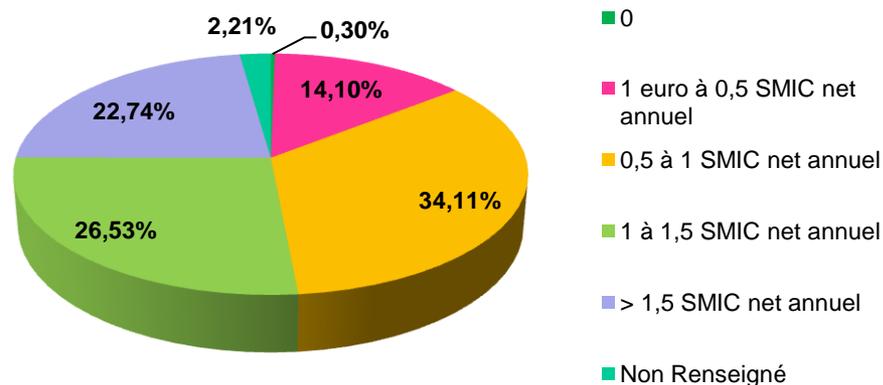
#### Requérants prioritaires en Haute-Savoie



#### Recours déposés sur les départements de RA

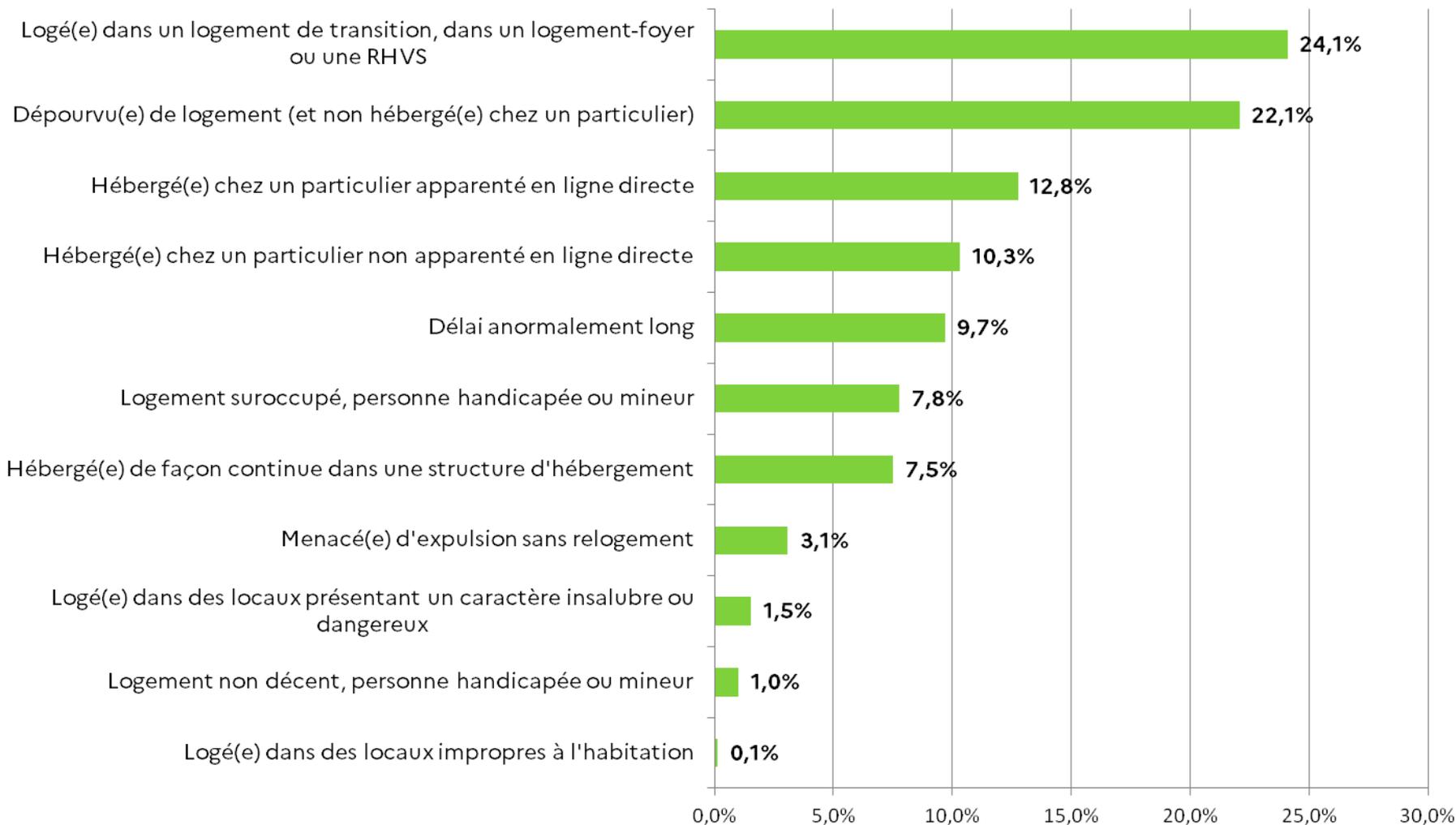


#### Requérants prioritaires sur les départements de RA



# III. Motifs retenus par la commission\*

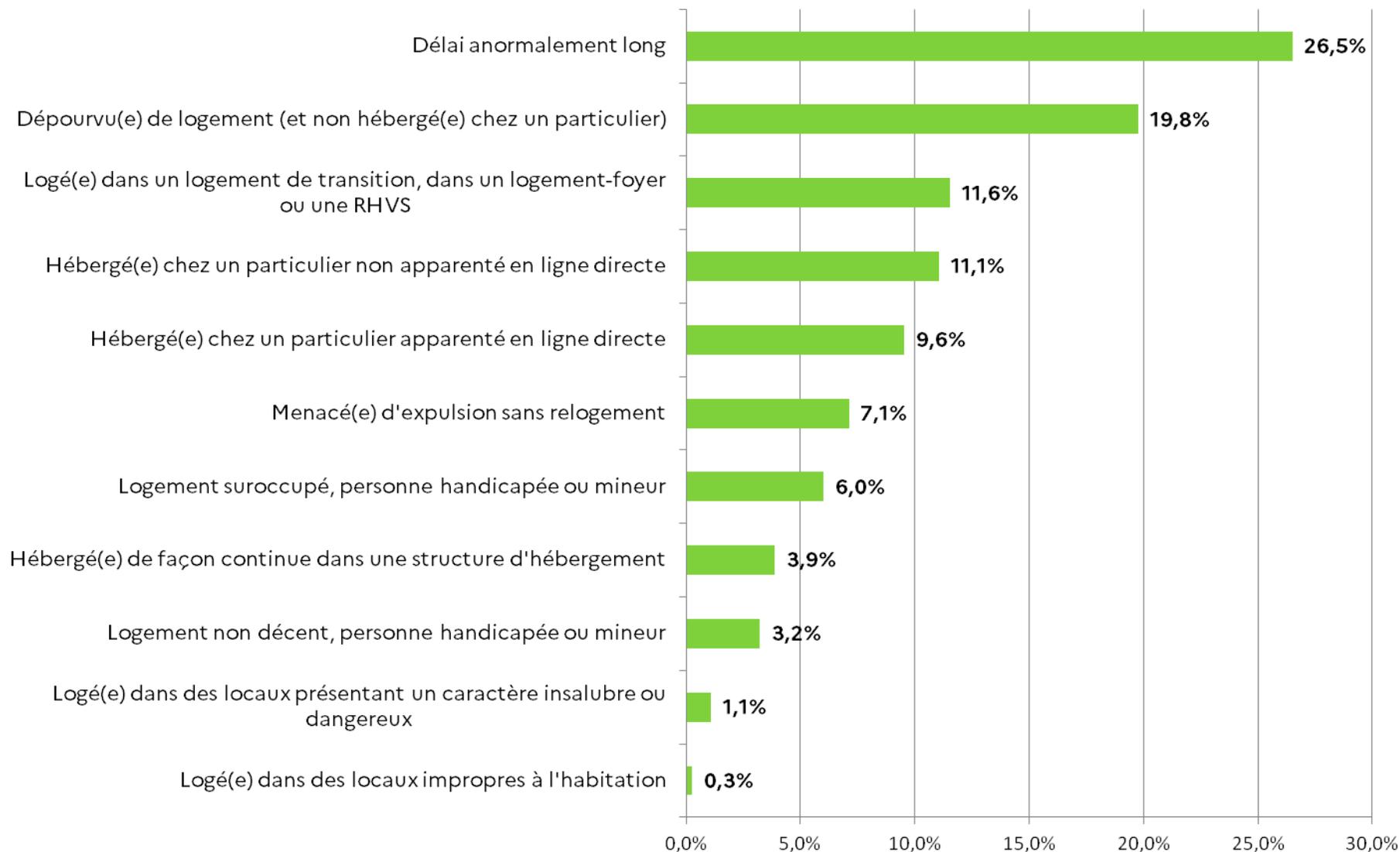
## Requérants prioritaires en Haute-Savoie



\* Certains critères sont cumulables.

# Motifs retenus par les commissions en Rhône-Alpes

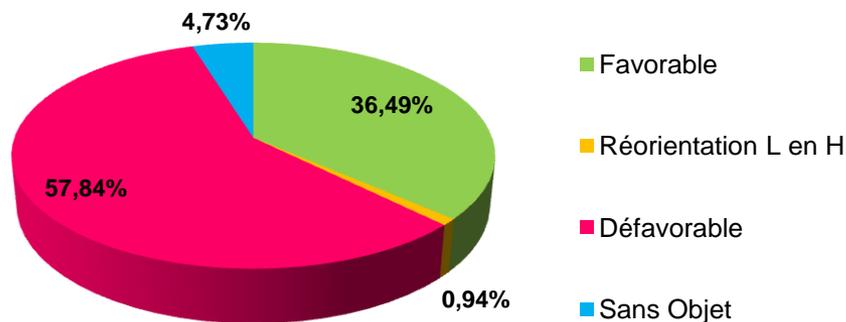
## Requérants prioritaires en Rhône-Alpes



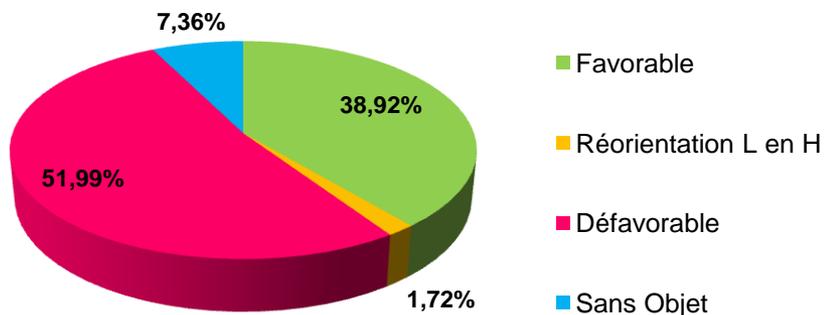
# IV- Suites données aux recours

## ➤ Suites données aux recours logement en 2020

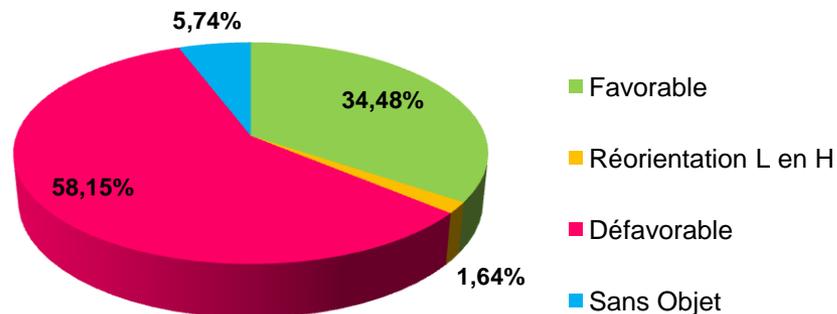
### Décisions prises en Haute-Savoie en 2020



### Décisions prises par les commissions en Rhône-Alpes en 2020



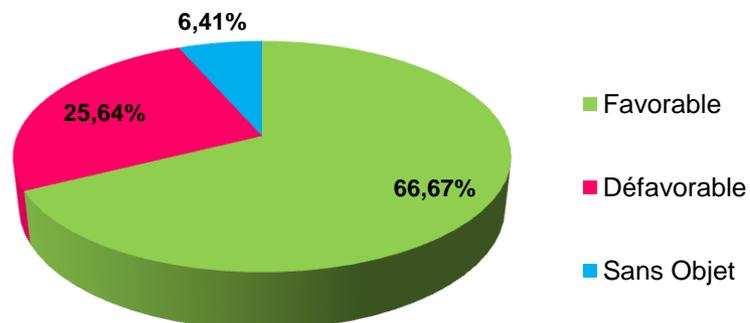
### Décisions prises par les commissions en France en 2020



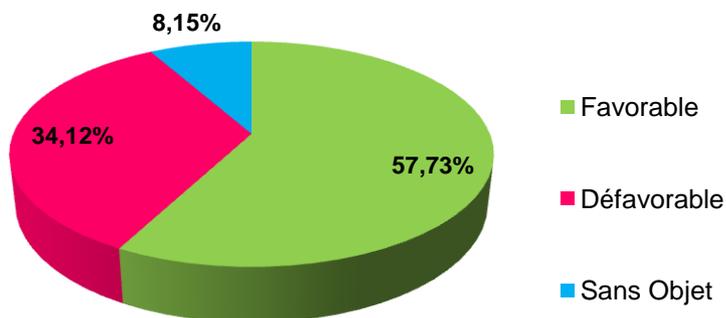
# IV- Suites données aux recours

## ➤ Suites données aux recours hébergement en 2020

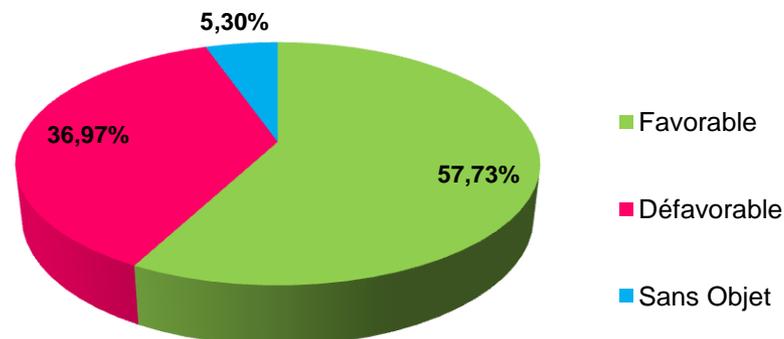
### Décisions prises en Haute-Savoie en 2020



### Décisions prises par les commissions en Rhône-Alpes en 2020



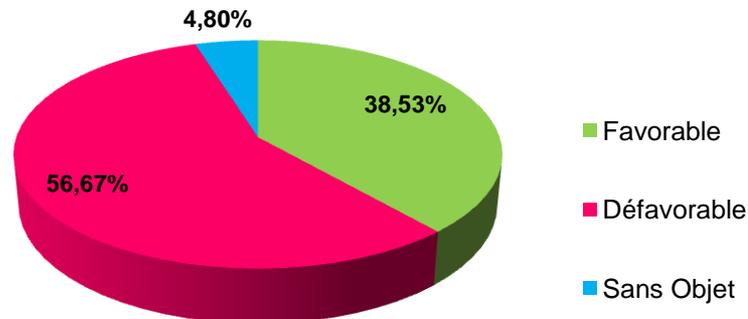
### Décisions prises par les commissions en France en 2020



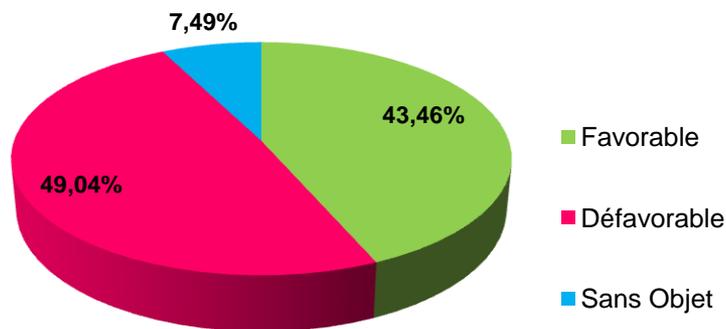
# IV- Suites données aux recours

## ➤ Suites données aux recours logement et hébergement en 2020

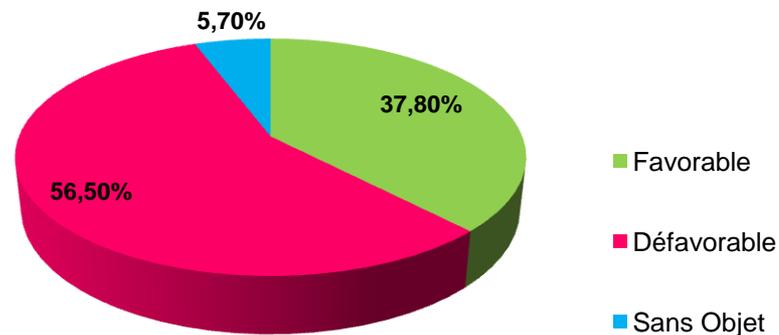
### Décisions prises en Haute-Savoie en 2020



### Décisions prises par les commissions en Rhône-Alpes en 2020



### Décisions prises par les commissions en France en 2020



## **IV- Suites données aux recours en 2020**

- **507 ménages DALO ont bénéficié d'une proposition de logement par les bailleurs sociaux du département.**
- **489 ménages ont été relogés suite à une offre d'un bailleur (ménages DALO reconnus en 2020 ou les années précédentes).**
- **18 ménages ont refusé des propositions de logement adaptées.**
- **6 ménages ne sont plus à reloger (hors refus).**

## **IV- Suites données aux recours**

### **Les recours contentieux en 2020**

➤ **99 recours au tribunal administratif ont été enregistrés (49 en 2018 et 69 en 2019).**

**Parmi ces 99 recours :**

- **71 recours ont été enregistrés pour non-relogement** : 54 jugements ont été prononcés pour non-relogement assorti d'astreintes (23 jugements en 2018 et 40 en 2019).
- **28 recours ont été enregistrés pour excès de pouvoir** (contestation de la décision rendue par la COMED) dont 1 jugement rendu ayant fait l'objet d'un non lieu (26 recours en 2018 et 29 recours en 2019).

➤ **Entre 2019 et 2020, les recours contentieux ont augmenté de 43,48%.**

### **Situation en avril 2021**

➤ **L'Etat fait l'objet de 55 décisions d'injonction de relogement avec astreintes.**

### **Le délai moyen de relogement en 2020 est de 6 mois et 18 jours**

Pour rappel, en 2018, le délai moyen de relogement était de 4 mois et 15 jours.

*Nb : Les départements ayant une métropole disposent de 6 mois pour reloger les ménages DALO.  
Les autres départements, dont la Haute-Savoie, disposent de 3 mois pour reloger les ménages DALO.*

## IV- Suites données aux recours

### Comparaison du nombre de ménages DALO en attente d'un logement sur les deux secteurs en tension

	Nombres de ménages reconnus DALO	Nombres de DALO hors délai en attente d'un logement	Population en 2017 en nb d'habitants	Tension demande 2020
Haute-Savoie	740	277	807 360	4,82
Grand Annecy et Rumilly	430	223	201 695	5,81
			15 379	4,22
Annemasse Agglomération	249	78	89 845	5,66

Sources: SYPLO – extractions 25/02/2021

INSEE

Ministère en charge du logement – DGALN / DHUP – Infocentre SNE NUNIQUE – Univers Complet – données du 16/04/2021 éditées le 23/04/2021)

➤ À titre de comparaison, la part des ménages reconnus DALO, rapporté au seuil de population, est plus élevé sur le secteur d'Annemasse Agglomération (0,28%) que sur le Grand Annecy et Rumilly (0,2%).

➤ Les ménages DALO peuvent être comptabilisés plusieurs fois car ils peuvent être reconnus sur plusieurs secteurs.

## IV- Suites données aux recours

### Part des attributions DALO dans le nombre total des attributions pour chaque réservataire

(Ministère en charge du logement – DGALN / DHUP – Infocentre SNE NUNIQUE – Univers Complet – données du 26/02/2021 éditées le 04/03/2021)

- **Contingent préfet prioritaires : 36,46%**
- **Contingent préfet fonctionnaires de l'État : 14,73%**
- **Contingent départemental : 8,06%**
- **Contingent Collectivités territoriales (EPCI et communes) : 7,20%**
- **Contingent autres réservataires\* : 6,43%**
- **Hors contingent\*\* : 4,85%**
- **Action Logement : 2,80%**

*\*Autres réservataires: certaines entreprises privées ou publiques, ou encore les caisses d'allocations familiales,... peuvent disposer de réservations de logements, en fonction de contributions financières apportées au bailleur social lors des opérations de construction ou de réhabilitation.*

*\*\*Hors contingents: le logement n'a pas de réservataire attiré ou un logement peut être remis pour un tour à disposition du bailleur si le réservataire d'origine n'a pas de candidat à proposer.*

**Merci de votre attention**